



En app full av nyheter

- raskere tilgang til lokale hendelser

Last ned vår app fra app.eub.no (AppStore, Google Play)

Appen gir full tilgang til e-avisen, direkte tilgang til eub.no og push-varsel når noe skjer.



Takk

Hjertelig takk

for oppmerksomhet, blomster og omtanke ved vår kjære mor, Bjørg Julsrud sin bottgang og begravelse.
Ole, Grete, Per og Vegard med familier

Kunngjøring



**EIDSVOLL
KOMMUNE**

- tryk og sekt i grunnskolebygd -

DETALJREGULERING AV GBNR. 17/267 M.F.L. - VILBERG BARNEHAGE, planID 303533800

Saksnummer: 21/3146. Eidsvoll kommune

Det plan- og bygningsloven §12-8 § 12-15 vurderes oppstart av arbeid med detaljregulering for Vilberg barnehage med tilleggende areal, Gbnr: 17/267, 17185, 17195, 16/96, del av 171X, 534/1 og 17/343.

Forslagstiller for planen er Eidsvoll kommune
Eiendomsforvaltningen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av Vilberg barnehage fra 4 til 30 avdelinger. Området er regulert i Områdereguleringsplan for Vilbergområdet vedtatt 22.01.2019. Den sønnetse delen av planområdet er avsatt til bolig. Intensjonen i detaljreguleringsplan er å omregulere boligtomten til barnehage. I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-15 vurderes søknad om byggetillatelse sendt inn for felles behandling med forslaget til reguleringsplan.

Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning (jf. pbl §4-2).

Det vil bli arbeidet digitalt informasjonsmøte om planarbeidet torsdag 20 mai kl. 19:00. Lenke til informasjonsmøtet publiseres på kommunens hjemmeside for møtet.

Planen utarbeides av LANDSKAPERIET AS for Eidsvoll kommune Eiendomsforvaltningen. Hvis du har innspill til planarbeidet, kan du sende det til mlk@eidsvollkaperiet.no innen 01.06.2021. Har du spørsmål, kan du ta kontakt med Mona Kvitelsen Raberg. tlf. 97 70 41 81

Du kan se saken på www.eidsvollkommune.no/foringer



Figur 1: Situasjonkart med planavgrensning



Hvor & når

DETTE SKJER I LAG OG FORENINGER

NORDRE EIDSVOLL PENSJONISTFORENING

Årsmøte

På grunn av at vi ikke kan samle store grupper i denne coronatiden vil styret avholde årsmøte fordi Forbundet må ha diverse papirer fra lokalforeningen innen utgangen av mai.

Saker som ønskes behandlet sendes Kerstin Bråten, innen 25. mai.
Ønsker alle våre medlemmer en god sommer.

Styret

Kr. 450,- pr. modul inkl. mva.
1 modul // 2 moduler // 3 moduler

Send en hilsen med avisen



Gratis til nett og papir!

Du legger selv inn tekst og bilde på oss.eub.no.
Maks 150 tegn per hilsen. **Gratis å hente** hilsenen på nett/til bladet kan du selv dele videre, om du vil det. ☺



oss.eub.no

Annonsering i avis – på nett og papir

Skal du selge noe, arrangere noe, eller har noe du vil informere om? Eidsvoll Ullensaker Blad har fine annonseflater – både på papir og digitalt. Ta gjerne kontakt om du lurer på noe. E-post: annonse@eub.no, telefon: 63 92 27 00.

annonse@eub.no | 63 92 27 00



LANDSKAPERIET AS
Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Eidsvoll - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Vilberg barnehage

Vi viser til deres oversendelse av 4. mai 2021.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å utvide Vilberg barnehage fra 4 til 10 avdelinger. Planarbeidet er ikke vurdert å utløse krav om konsekvensutredning.

Planområdet er regulert i områdereguleringsplan for Vilbergområdet, vedtatt 10. oktober 2017. Store deler av planområdet er regulert til barnehage og den sørøstre delen av planområdet er regulert til bolig. I kommuneplanen er planområdet avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting og bolig, og omfattes av hensynssone for infrastruktur.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Barn og unge, medvirkning og levekår

Vi minner om at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare, jf. pkt. 5 a) i rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Vi forutsetter at utvidelsen av barnehagen sikrer at det er tilstrekkelig lek- og utearealer for barna. Det må vurderes om arealer av betydning for barn lekemuligheter blir berørt av planforslaget, vi viser til at det stilles krav om erstatningsarealer i punkt 5d. i nevnte rikspolitiske retningslinjer.

Det er positivt at det er avholdt brukermøte med kommunens fagpersoner for barnehage og representanter for brukerne. Vi forventer at kommunens talsperson for barn og unge inkluderes

i arbeidet. Vi vil også anbefale at barnehagebarna også høres i det videre arbeidet, og vi vil i den anledning vise til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).

Området rundt dagens barnehage er registrert som et viktig friluftsområde *Barnehagejordet*. Vi forventer at utvidelsen av barnehagen fortsatt sikrer at utearealene kan benyttes av alle utenom barnehagens åpningstider.

Universell utforming

Vi ber om at prinsippene for universell utforming blir lagt til grunn for det videre planarbeidet.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Det kan være marin leire innenfor planområdet. Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#) i forbindelse med arbeidet. Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) nr. 1/2019. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom bestemmelser i planen i tråd med ovennevnte føringer.

Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I *statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene* vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene [www.planlegging.no](#) og [www.miljøstatus.no](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle (e.f.)
seniorrådgiver

Torgeir Fagersand
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Eidsvoll kommune	Postboks 90	2081	EIDSVOLL
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Eidsvoll kommune - Detaljregulering for gbnr. 17/267 m fl Vilberg barnehage - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid

Vi viser til oversendelse datert 4. mai 2021 av varsel om oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Planområdet er, i henhold til referat fra oppstartsmøtet, på ca. 19 dekar. Hoveddelen er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende tjenesteyting. Planavgrensningen omfatter også noe areal avsatt til nåværende boligbebyggelse. Områderegulering for Vilbergområdet, vedtatt 10. oktober 2017, godkjent av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 20. desember 2018, regulerer området til henholdsvis barnehage og boligbebyggelse. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Vilberg barnehage fra fire til ti avdelinger.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Vi har følgende merknader:

Arkeologiske kulturminner

Planområdet er tidligere registrert, og undersøkelsesplikten etter kulturminneloven § 9 er oppfylt.

Det er kjent to automatisk fredete kulturminnelokaliteter innenfor planens avgrensning, Askeladden-ID 89291 og 89294. I forbindelse med områdereguleringsplanen for Vilbergområdet (2018) ga fylkeskommunen dispensasjon fra kulturminnelovens bestemmelser, slik at området kunne bygges ut. Dispensasjonen fra 2017 er vedlagt. Dispensasjon ble gitt uten vilkår om nærmere arkeologiske undersøkelser.

I plankartet for Vilbergområdet er kulturminnene markert som bestemmelsesområde_5 og _6, jf. reguleringsbestemmelsen § 8.2. Fylkeskommunen ber om at avmerking i plankartet og bestemmelsen videreføres i detaljreguleringen for Vilberg barnehage. Merk imidlertid at reguleringsbestemmelsen spesifikt skal henvise til avmerkingen i plankartet (det mangler i områdereguleringsplanen). Når detaljplanen legges ut til offentlig ettersyn vil fylkeskommunen videreføre dispensasjonen.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Nyere tids kulturminner

Akershus fylkeskommune uttalte seg om kulturminneverdiene i Vilbergområdet i brev av 21. august 2015. Det foreslåtte tiltaket på eiendommen gbnr. 17/267 berører ikke viktige nasjonale eller regionale kulturminneinteresser som fylkeskommunen er satt til å ivareta. Vi vil ikke motsette oss tiltaket ut fra nasjonale eller regionale hensyn, men har likevel noen bemerkninger vedrørende kulturminner av lokal verdi.

Tiltaket grenser i sør til områdereguleringsplan for Eidsvoll Sentrum fra 2019 (Planid 023728200). Vi minner om at bebyggelsen i Marte Marjas veg i områdereguleringen er avsatt som bevaringsverdig (se temakart Kulturminner og kulturmiljø). I bestemmelsene for områdereguleringen heter det i § 2.8, om verneverdig kulturmiljø:

Temakart for «Kulturminner og -miljøer» og gjeldende kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer i Eidsvoll, gir føringer for utviklingen i planområdet, og skal legges til grunn for arbeid med planforslag og søknader om tiltak som berører verdier knyttet til kulturmiljø og kulturminner.

I den videre planleggingen er det avgjørende at kommunen følger opp intensjonene i områdereguleringen og tar hensyn til kulturmiljøet i Marte Marjas veg når man vurderer plasseringen av ny bebyggelse på tomten. Nybygg bør utformes på en slik måte at de ikke forringer strøkskarakteren eller overskygger den vernede bebyggelsen på sørsiden av planområdet.

Parkering

Begrensning i parkeringsdekning er et egnet virkemiddel for å stimulere til økt bruk av gange, sykkel og kollektivtransport fremfor bilbruk. Vi anbefaler at parkeringsbestemmelsene angis som strenge maksimumsnormer og at det stilles krav om anlegg for sykkelparkering og en definert andel ladepunkter for elbil.

Friluftsliv

Eidsvoll kommune har gjennomført kartlegging og verdsetting av områder for friluftsliv. Ifølge denne kartleggingen er deler av planområdet et viktig friluftslivsområde. Barnehagejorden er registrert som et leke- og rekreasjonsområde.

Viken fylkeskommune vil påpeke viktigheten av at uteområder ved skoler og barnehager planlegges godt med hensyn til fysisk aktivitet og friluftsliv. Det er særlig viktig å legge til rette for at alle skal kunne delta. Vi anbefaler at NS – 11005:2011 «Universell utforming av uteområder» legges til grunn ved planlegging og utvikling, og viser til Veileder «Universell utforming av uteområder – krav og anbefalinger» utarbeidet av Universell utforming AS.

I planarbeidet er det viktig at konsekvensene for friluftsliv utredes og at friluftslivets interesser ivaretas med god adkomst og tilgjengelighet fra barnehagen til nærturområdene. Vi forutsetter at områdets kvaliteter for nærfriluftsliv ivaretas og videreutvikles og anbefaler at det i anleggsfasen er fokus på å minimere negative konsekvenser for friluftsliv og naturoplevelser.

Fylkeskommunen anbefaler at det ved utvikling av barnehagens uteområde legges vekt på at området er et nærturområde som vil bli brukt både i hverdag og fritid. Dette gjelder også

hvordan barnehageområdet henger sammen med turveinettet og friluftsområder i nærområdet.

Universell utforming

Det er et nasjonalt mål å sikre at planleggingen virker inkluderende, slik at alle kan benytte bebyggelse og uterom på en likestilt måte. Vi forutsetter at hensynet til universell utforming legges til grunn i det videre planarbeidet.

Vannforvaltning og overvannshåndtering

Regional plan for vannforvaltning i vannregion Glomma 2016-2021 inkluderer miljømål for alle vannforekomstene i vannregionen, og frister for når miljømålene skal nås. Planområdet ligger i vannområdet Hurdalsvassdraget/Vorma, som har mål om å nå miljømålene innen 2021. Fylkeskommunen forutsetter at tiltakene planen legger til rette for ikke reduserer muligheten for å nå miljømålene som planlagt. I alle utbyggingsområder bør det legges opp til lokal overvannsdisponering med avrenning på egen grunn.

Naturfare

Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra disse naturfarene, i dagens og et fremtidig klima. Private planleggere og kommunene må utrede flom- og skredfare som en del av ROS-analysen, og innhente sakkyndig bistand når det er nødvendig. NVEs retningslinjer "Flaum- og skredfare i arealplanar" beskriver hvordan dette bør gjøres. Kommunene har ansvaret for at farene er kartlagt, vurdert og tatt tilstrekkelig hensyn til når planer vedtas.

Masseforvaltning

Regional plan for masseforvaltning i Akershus inneholder retningslinjer som skal bidra til en mer langsiktig og helhetlig masseforvaltning. Vi forutsetter at retningslinjene for håndtering av masser legges til grunn i det videre planarbeidet.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
avdelingssjef kommunale planer

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver kommunale planer

Kopi til:

EIDSVOLL KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet:

Samferdsel:

Arkeologiske kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Friluftsliv:

Margaret Andrea Mortensen

Torhild Sletten

Bjarne Gaut

Peder Figenbaum

Kristina Dignes

Deres dato
2021-05-04Vår dato
2021-05-18Deres referanse
21/3146Vår referanse
107486Vår saksbehandler
RMSKA

Eidsvoll kommune v/ Landskaperiet AS
mkr@landskaperiet.no

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detalregulering for gbnr. 17/267 m. fl - Vilberg barnehage i Eidsvoll kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av detaljregulering for gbnr. 17/267 m. fl - Vilberg barnehage i Eidsvoll kommune. Høringsfristen er 1. juni 2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven områdekonsesjon i Eidsvoll kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

Elektriske anlegg i planområdet - Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett)

Elvia har elektriske anlegg i planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Innenfor området har Elvia lavspenningskabelanlegg.

Behov for ny nettstasjon

Det er ingen nettstasjoner innenfor oppgitt planavgrensning. Dersom utvidelsen av barnehagen medfører et økt behov for strøm, kan det bli behov for å etablere en ny nettstasjon. Dette er avhengige av effektbehovet til planområdet, og nettselskapet ber om at forslagsstiller oppgir hvilket effektbehov planområdet har.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli

behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper problemer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnett, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende høyspenningsanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traseene/nettstasjonen.

Andre forhold

Kart

Det er ikke vedlagt kart til uttalelsen. For kart over nettselskapet sine anlegg, kan det tas kontakt med Geomatikk, se <https://gravemelding.no/tjenester/kart-for-prosjektering>.

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jfr. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Annet

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.
Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen
Elvia AS

Ronja Martine Skaug
Rådgiver
Avdeling Rettigheter

ronja.skaug@elvia.no

Mona Kittelsen Røberg

Fra: Odd <odd.eugen@gmail.com>
Sendt: mandag 24. mai 2021 14:31
Til: Mona Kittelsen Røberg
Emne: Uttalelse ifbm varsel om oppstart av reguleringsplan for Vilberg barnehage

Vi er eiere av eiendommen Vilbergvegen 17, gnr 17 bnr 126 og 253. Eiendommen ligger innerst i Vilbergvegen og er nabo til planområdet.

Trafikkforhold

Nederste delen av Vilbergvegen og vendehammeren brukes i dag til parkering for levering og henting av skolebarn og barnehagebarn. Vegen er skiltet med *parkering forbudt*. Fra vendehammeren og videre opp bakken er vegen privat, og denne brukes også til tider for parkering og snuing i private avkjørsler. Dette gir uoversiktlig trafikkilde for gående og syklende og skaper vanskelige forhold for framkommeligheten. Hindrer utrykningskjøretøyer og renovasjonsbiler.

Når barnehagen skal utvides med så mange barn er det helt avgjørende å legge til rette for:

- leverings- og henteløsning som hindrer den ulovlige og trafikkfarlige parkeringen i Vilbergvegen.
- Tilstrekkelig antall p-plasser, leverings- og henteplasser med hensiktsmessig og sikker gangadkomst til inngangspartiene.
- Det må planlegges for en trafiksikker anleggstrafikk.

Bebyggelsen

Det må planlegges for en bebyggelse som er:

- tilpasset tomte og eksisterende bebyggelse, og hvor høyden begrenses så mye som mulig.
- viftelyd og annen mekanisk lyd må skjermes/vende bort fra boligbebyggelsen

Med vennlig hilsen

Kari Mobråten

og

Odd Gundersen

Vilbergvegen 17, 2080 Eidsvoll