

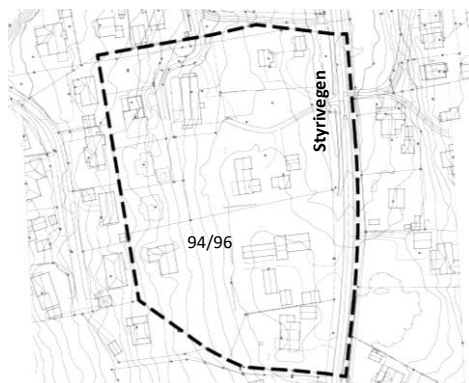
AnnONSE:

- 2 spalte – ca. 80mm (vist i riktig størrelse)
- Farger – best mulig oppløsning.
- Skrifttype: calibri 9,5 pkt
- Avstand avsnitt: 6pkt.

Varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr./bnr. 11/27 m.fl., Styri, **Styrivegen 94/96**

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 kunngjøres igangsetting av arbeid med detaljregulering for eiendommer i Styrivegen i Eidsvoll kommune.

Planarbeidet utføres av Areal+ AS i samarbeid med Idéhus AS på vegne av TJM Eiendom AS. I henhold til plan- og bygningslovens § 17-4 varsles det også om at det kan bli aktuelt å innlede forhandlinger om utbyggingsavtale for planområdet. Planområdet har et bruttoareal på ca. 21,9 dekar og framgår av kartet.



Formålet i gjeldende kommuneplan er bolig. Området er ikke detaljregulert. Tomta ligger i et etablert boligområde, med frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, 2,8 km fra Eidsvoll stasjon. Planarbeidet er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning, iht. PBL kap. 4.

Planutvalget har vedtatt at planarbeidet kan starte og at det kan åpnes for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse med BYA opptil 30% for Styrivegen 94/96. Planen skal også legge til rette for nødvendig infrastruktur for å gjennomføre tiltaket.

Naboer og offentlige instanser varsles direkte. Varslingsbrev med vedlegg er tilgjengelig på www.arealpluss.no/ettersyn-varsling og www.eidsvoll.kommune.no.

Uttalelser til planarbeidet sendes

ingrid.orstad.teigen@arealpluss.no

Areal+ AS Storgata 64A,
2609 Lillehammer



Send kopi av uttalelser til

postmottak@eidsvoll.kommune.no

Eidsvoll kommune, Postboks 90, 2081 Eidsvoll

Frist for å komme med innspill er satt til 31.08.2022.