

Til berørte naboer og offentlige instanser

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og høring av planprogram for gbnr. 92/626 m.fl., tilbakeføring av gamle Hjera grustak Nasjonal plan-ID: 303535300, Eidsvoll kommune

20.06.2023

Varsling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, 12-9, 14-2 og Forskrift om konsekvensutredninger varsles det herved at det igangsettes arbeid med detaljreguleringsplan for gbnr. 92/626 m.fl., tilbakeføring av gamle Hjera grustak, Eidsvoll kommune. Planlagte tiltak er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning.

Geir Pettersen
geir.pettersen@grindaker.no
M +47 41 45 38 77

Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale iht. plan- og bygningsloven § 17-4. Parter i forhandlingene er Feiring Miljø AS og Eidsvoll kommune. Formålet med avtalen er fordeling av ansvar og eventuelle kostnader knyttet til gjennomføringen av tiltak som er nødvendige for gjennomføringen av planvedtaket samt eventuelle kommunale overtakelse av disse for drift og vedlikehold. Fremforhandlet avtale vil bli lagt ut til offentlig ettersyn.

Tiltakshaver og plankonsulent:

Tiltakshaver er Feiring Miljø AS.
Plankonsulent er Grindaker AS.

Planprogram og konsekvensutredning:

Planlagte tiltak er vurdert å utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredning. Kravet om konsekvensutredning er utløst med utgangspunkt i at tilbakeføring av grustaket er større enn 50 daa eller større enn 50 000 m³ masse. Beslutningen er fattet med hjemmel i forskrift om konsekvensutredning § 8 bokstav a, vedlegg 2 nr. 11k.

Samtidig med varsling av oppstart legges forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn (høring). Planprogrammet er en plan for hvordan planen skal utarbeides, hvilke temaer som skal inngå i konsekvensutredningen og hvordan konsekvensutredningen skal gjennomføres. Planprogrammet beskriver hvilke alternativ som skal utredes.

Planområdet:

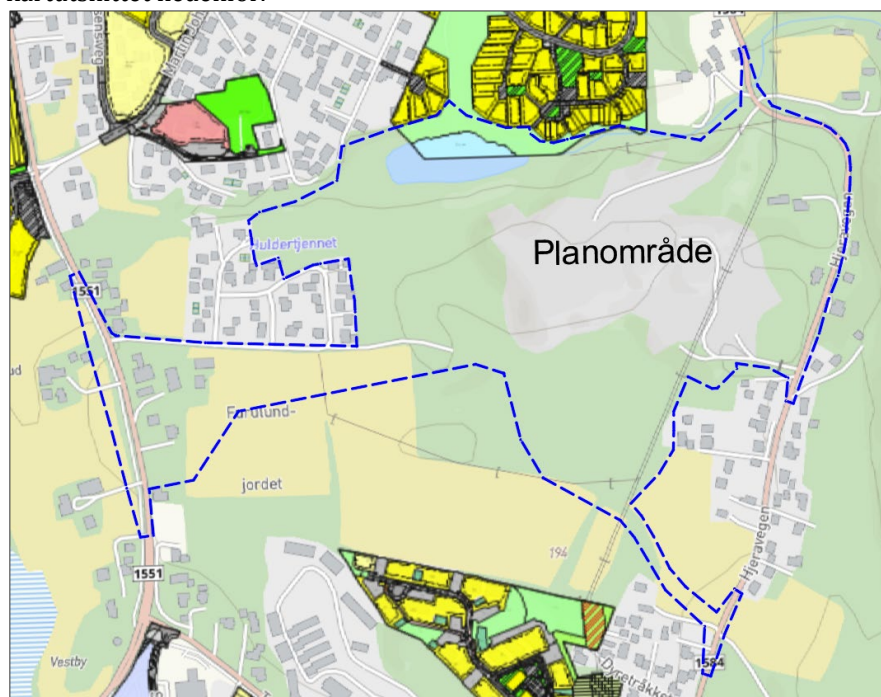
Planområdet utgjør ca. 374 daa og ligger på Manerud/Hjera i Eidsvoll kommune, mellom Trondheimsvegen og Hjeravegen. Området består hovedsakelig av et tidligere masseuttak. Planområdets beliggenhet og avgrensning fremgår av kartet nedenfor.



Oversiktskart. Planområdets beliggenhet markert med blått omriss.

Gjeldende reguleringsplaner:

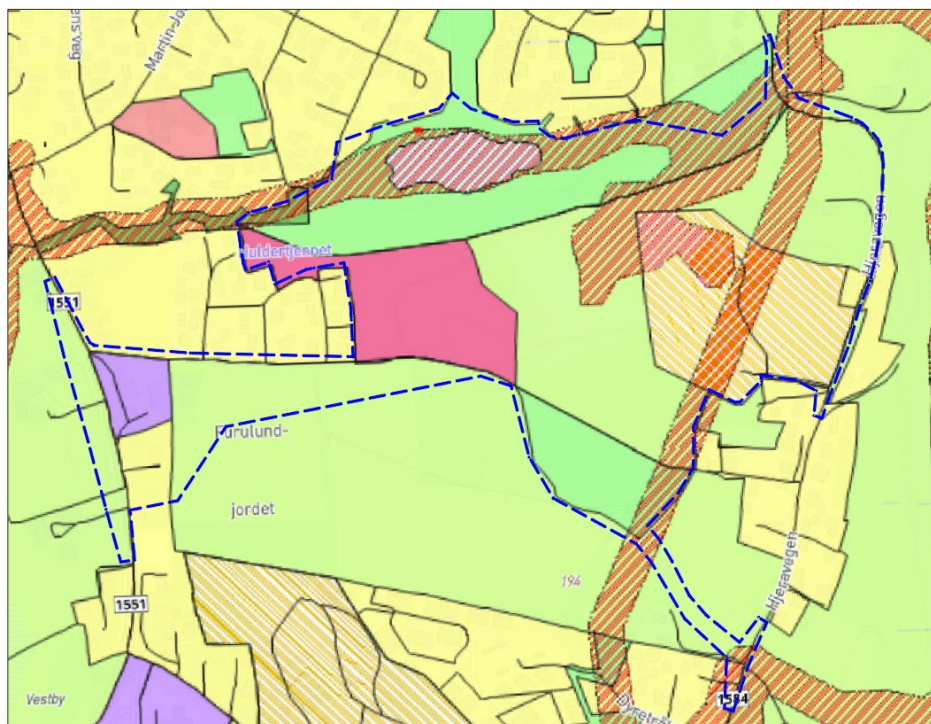
Planområdet er i hovedsak uregulert. En mindre del av varslingsområdet i nord er regulert til park og friområde i sjø og vassdrag. Planområdets beliggenhet i forhold til gjeldende reguleringsplaner fremgår av kartutsnittet nedenfor.



Planområdets avgrensning og forholdet til gjeldende reguleringsplaner. Plangrense vist med blå strek.

Forholdet til kommuneplanens arealdel

Planområdet er i kommuneplanens arealdel vist som nåværende LNFR (vist med lys, grønn farge i figur 3), framtidig offentlig eller privat tjenesteyting (vist med rosa farge), nåværende kombinert bebyggelse og anleggsformål (hvit og oransje skravur), nåværende grønnstruktur (grønn farge), framtidig grønnstruktur (mørk, grønn farge), nåværende boligbebyggelse (gul farge), nåværende næringsvirksomhet (lilla farge) og nåværende bruk og vern av sjø, vassdrag med tilhørende strandsone (blå farge), aktsomhetsområde for flom (rød skravur) og høyspenningsanlegg (rød skravur). Før forrige rullering av kommuneplanens arealdel var området avsatt til bolig (gult) i kommuneplanen.



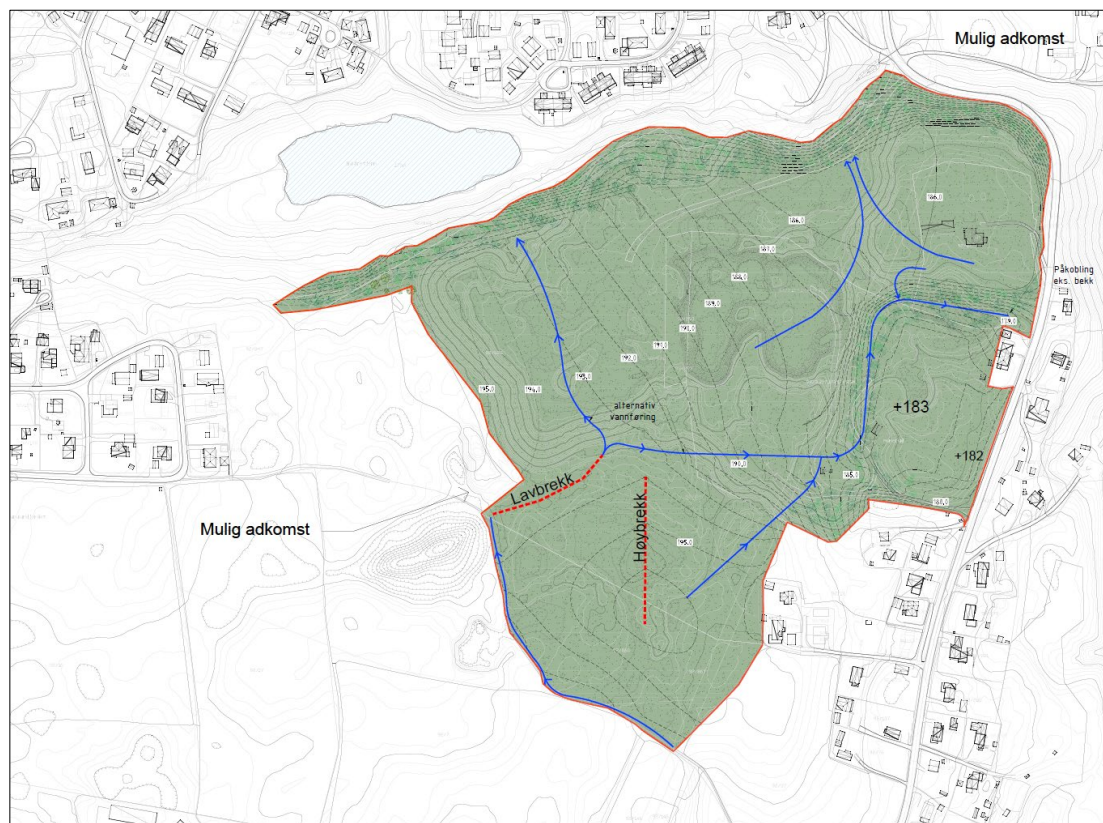
Utsnitt med kommuneplanens arealdel. Varslet planområde vist med blå strek.

Hensikt

Hensikten med planen er å sikre og tilbakeføre de gamle uttaksområdene til en situasjon som tillater en framtidig videreutvikling av området og som legger til rette for trygge ferdselsårer på tvers av planområdet. Videre er målet å bidra til at området får et helhetlig landskapsmessig preg og en myk overgang mot de tilgrensende områdene, slik at området kan videreutvikles eller forvaltes som en helhet når området er sikret. I planarbeidet vil det bli vurdert ulike adkomstveger til området.

Fylkeskommunen skal starte opp arbeid med å regulere gang- og sykkelveg langs Hjeravegen. Hjeravegen til Dal skole er derfor tatt med i varslingsgrensen på grunn av mulig anleggsadkomst og plangjennomføring. Eksisterende bebyggelse på gnr/bnr 92/16, 92/25, 92/115, 92/187 og 92/573, berøres ikke. Se for øvrig vedlagt planprogram med redegjørelse av hvilke temaer som vil bli utredet i konsekvensutredningen. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Det er utarbeidet en foreløpig skisse for tilbakeføring av grustaket. Se illustrasjon nedenfor. I forbindelse med detaljprosjektering og videre planprosess vil det sannsynligvis bli justeringer i løsningen.



Foreløpig illustrasjonsplan av mulig tilbakeføring av grustak og midlertidig adkomst.

Merknader:

Varslingsbrev, planprogram, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet ligger tilgjengelig på Eidsvoll kommunes hjemmesider: www.eidsvoll.kommune.no

Eventuelle merknader til planarbeidet kan **innen 01.09.2023** rettes til:

Grindaker AS
v/Geir Pettersen
Postboks 1340, 0113 Oslo

og/eller e-post: geir.pettersen@grindaker.no

Det bes om at det fremgår hvilke innspill som er rettet spesifikt mot planprogrammet.

Med vennlig hilsen

Geir Pettersen
Landskapsarkitekt/arealplanlegger