



## EIDSVOLL KOMMUNE

### Reguleringsvedtekter vedr. reguleringsplan for

#### **Minnesund vest**

- Stadfestet av kommunal – og arbeidsdepartementet: 26.08.1959
- Sist endret ved vedtak i bygningsrådet: 13.02.1979

#### A. Villabebyggelse

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
2. Våningshus skal legges i regulert byggelinje. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lenger inn på tomten og fastsetter uthusenes plassering.
3. Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m.
4. Uthusenes størrelse må ikke overstige 30 m<sup>2</sup>.
5. Takoppbygg tillates på 1 etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - undtatt takluker tillates ikke.
6. a. Butikker, lager mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende. På samme måte kan tillates oppført bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører særlige trafikkmessige ulemper.  
b. Ved innredning eller oppføring av slike bygg som nevnt under pkt. a og som ligger ved riksveg, innhentes vegsjefens uttalelse før bygningsrådet i tilfelle meddeler godkjenning.
7. Bygningens takvinkel og farge, samt farge på gjerder må godkjennes av bygningsvesenet.
8. Mot regulert veg og mot nabo må settes opp passende gjerder som godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1,10 m.
9. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.

#### B. Industriområde

10. Industriområdet er merket med grå skråkravur. Innenfor dette område kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
11. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet.
12. Bebyggelsen som skal være av brannfaste materialer, kan oppføres med en mønehøyde på inntil 10,- m.
13. Isolasjonsbelte (angitt med grønt) mot bebyggelse og veg, kan ikke bebygges.
14. Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.

15. Undtak fra disse vedtekters pkt. 1, 3, 4, 8 og 12 kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.