



## EIDSVOLL KOMMUNE

### Reguleringsvedtekter vedr. reguleringsplan for

#### Nygård

- Stedfestet av kommunal- og arbeidsdepartementet: 28.04.1965

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
2. Våningshus skal legges i regulert byggelinje. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lenger inn på tomten og fastsetter uthusenes plassering.
3. Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m.
4. Uthusenes størrelse må ikke overstige 30 m<sup>2</sup>.
5. Takoppbygg tillates på 1 etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - undtatt takluker - tillates ikke.
6. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende. På samme måte kan tillates oppført bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn er behov for det og det ikke medfører særlige trafikkmessige ulemper.
7. Bygningens takvinkel og farge, samt farge på gjerder må godkjennes av bygningsvesenet.
8. Mot regulert veg og mot nabo må settes opp passende gjerder som godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1,10 m.
9. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.
10. Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
11. Undtak fra disse vedtekters pkt. 1, 3, 4 og 8 kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.