



EIDSVOLL KOMMUNE

Reguleringsvedtekter vedr. reguleringsplan for

ØST FOR RIKSVEG 50 SYDOVER FRA RÅHOLT SAMVIRKELAG MED FUGLERUDSTEIET OG NORDRE DEL AV RÅHOLTSMOEN

- Planen er datert: 04.07.1959
- Bestemmelsene er datert: 15.09.1960,
- Stadfestet av kommunal- og arbeidsdepartementet: 31.10.1960

Endring for gbnr 95/1

- Planen er datert: 01.09.2009
- Bestemmelsene er revidert: 25.09.2009
- Vedtatt av kommunestyret: 23.03.2010

Disse bestemmelsene gjelder også for reguleringsplan 023701000 og bebyggelsesplan 023710100.

1. Bebyggelsen skal være åpen villamessig med våningshus på ikke over 2 fulle etasjer og uthus (garasje) i 1 etasje.
2. Våningshus skal legges i regulert byggelinje. Bygningsrådet kan dog tillate at husene trekkes lenger inn på tomten og fastsetter uthusenes plassering.
3. Våningshusenes størrelse skal ikke overstige 20 % av tomtens nettoareal. Gesimshøyden må ikke være over 7 m.
4. Uthusenes størrelse må ikke overstige 30 m².
5. Takoppbygg tillates på 1 etasjes hus. Nedskjæringer eller vinduer i takflaten - undtatt takluker - tillates ikke.
6. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. kan innredes hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører ulemper for de omboende. På samme måte kan tillates oppført bensinstasjoner hvor det etter bygningsrådets skjønn ikke medfører særlige trafikkmessige ulemper.
7. Bygningens takvinkel og farge, samt farge på gjerder må godkjennes av bygningsvesenet.
8. Mot regulert veg og mot nabo settes opp passende gjerder som godkjennes av bygningsvesenet. Gjerdene må ikke være over 1,10 m.
9. Ingen tomt må beplantes med trær som kan virke generende for naboer.
10. Parsellselger er ikke berettiget til ved privat servitutt å etablere forhold som står i strid med disse vedtekter.
11. Undtak fra disse vedtekters pkt. 1, 3, 4 og 8 kan hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og de alminnelige vedtekter for vedkommende sted.
12. Lekeclass L1
Lekeklassen skal opparbeides med en standard som minimum inkluderer nødvendig planering og oppsetting av klatrestativ, sandkasse og benker. Del av arealet skal være tilnærmet flatt, og ha en jevn, hard flate uten fast lekeutstyr. Det bør etableres noe vegetasjon innenfor området. Arealer og lekeapparater utformes i samsvar med gjeldende sikkerhetsforskrift ved opparbeidelse. Lekeklassen skal etterstrebe kravene for universell utforming. Lekeclass L1 skal være ferdig opparbeidet før salg av boligtomt BF1 kan skje.