

Avtale om leie av jord

(Jf. Jordlovens § 8, 2. ledd)

Mellom _____ heretter kalt eier og
_____ heretter kalt leietaker er i dag inngått slik avtale:

1. _____ leier til _____
_____ dekar fulldyrka jord, _____ dekar overflatedyrka jord og _____ dekar beite på
eiendommen _____, gnr. _____, bnr. _____ i Eidsvoll kommune.

Avtalen gjelder følgende areal/arealer (navn på teiger, beliggenhet, avgrensninger mm. Vis gjerne til vedlagt kart):

2. Leietiden er på _____ år, fra _____/_____/_____ til _____/_____/_____.

NB! Kortere leietid enn 10 år krever at kommunen gir fritak fra driveplikten. Søknad om fritak sendes til Eidsvoll kommune, landbrukskontoret.

3. I årlig leieavgift skal betales kr. _____ pr. daa for fulldyrka mark, kr. _____ pr. daa for overflatedyrka mark, kr. _____ pr. daa for beite, til sammen kr. _____.

Denne leieprisen forutsetter dyrking av _____

(Se forøvrig pkt. 14)

Leieavgiften skal betales uoppfordret første gang _____/_____/_____ og senere samme dato de påfølgende år. Leieavgiften kan reguleres etter _____ år hvis en av partene krever det.

4. Leiearealet skal kun nyttes til jordbruksformål, og drives og holdes i hevd på jordbruksmessig forsvarlig måte, og etter gjeldende regler. Dette gjelder gjødsling, kalking, ugrasbekjempelse og drift forøvrig.
5. Påføring av kloakkslam og biorest må bare skje etter tillatelse fra eieren.
6. Leietaker skal sørge for at arealene ikke utsettes for jorderosjon i utilbørlig grad. Følgende arealer skal ikke jordarbeides om høsten (lett høstharving unntatt):

7. Arealene skal ved avtalens utløp tilbakeleveres i den jordarbeidingstilstand de var ved avtaleperiodens begynnelse. For evt. tilskudd til endra jordarbeiding gjelder følgende ved avtalens begynnelse og slutt:

8. Leietaker skal holde ved like de gjerder og veger det er behov for i tilknytning til leiearealet. Leietaker skal holde eventuell kantvegetasjon i sjakk, og holde kummer og rørutløp tilknyttet jordbruksarealet ved like.

9. Leietaker kan grøfte og foreta andre investeringer på leiearealet etter avtale med eier. Avtalen skal være skriftlig og beskrive tiltaket samt avklare kostnadsfordelingen mellom partene.

10. Mislighold av denne avtalens bestemmelser gir eier rett til å kreve leieforholdet hevet. Avtalen kan ut over dette ikke sies opp av eier. (Som mislighold regnes for eksempel manglende betaling av leie, manglende floghavrebekjempelse eller drift som for øvrig forringer produksjonsegenskapene over tid.)

11. Hvis eier dør eller hjemmelen til eiendommen skifter på annen måte, gis leietaker førsteretten til å inngå evt. 10-årskontrakt med den nye eieren.

12. Ved eierskifte på leietakers eiendom, trer den nye eieren, hvis ikke annet avtales, inn i avtalen på samme vilkår.

13. Avtalen kan sies opp av leietaker med ett års varsel.

14. Leietaker gis rett til framleie av hele eller deler av leiearealet for kortere perioder innenfor leietida. Er evt. framleiepris høyere enn den avtalte i henhold til pkt. 3 over, skal eiers andel av merprisen være som følger:

15. Annet: _____

16. Ved eventuell tvist mellom partene skal en tvisten avgjøres etter tvistelovens kapittel 7 om utenrettslig mekling.

17. Denne avtalen er skrevet i tre eksemplarer, en til hver av partene og en til kommunens landbrukskontor.

18. Avtalen kan om ønskelig tinglyses. Leietaker betaler i så fall tinglysningsgebyret.

Sted/dato

Eier

Sted/dato

Leietaker