



Statens vegvesen

[Hovedside](#) / [Trafikk](#) / [Langs veien](#) / [Søknad om dispensasjon fra byggegrenser](#) / Dette må du tenke på

Dette må du tenke på

En byggegrense er en fastlagt grense for hvor nær veien du har lov til å bygge.

Byggegrensen skal ivareta hensynet til trafikksikkerhet, drift og vedlikehold av veien, arealbehov ved framtidig utbedring, og miljøet på eiendommene langs veien.

Det må derfor ikke plasseres bygninger, murer, støyskjermer, parkeringsplasser og lignende innenfor byggegrensen uten at det er gitt dispensasjon. Dette gjelder også blant annet tilbygg til tidligere oppførte bygninger, gjenoppbygging av nedrevne eller nedbrente bygninger, samt annen innretning dersom disse kan komme i konflikt med de hensyn byggegrensen skal ivareta.

Du kan velge å søke om dispensasjon først før søknad om byggetiltaket. Det er særlig aktuelt om det du skal gjøre er avhengig av dispensasjon, men ellers unntatt fra søknadsplikt etter plan- og bygningsloven. Du kan også velge å søke om dispensasjon samtidig som du søker om selve tiltaket. Da bør du kontakte kommunen.

Hvor finner jeg gjeldende byggegrense?

Byggegrensen kan være fastsatt i bestemmelser til kommuneplanens arealdel eller i en reguleringsplan for området. Byggegrensen kan være stipt inn på plankartet eller være angitt i bestemmelsene.

Du kan finne ut om eiendommen er regulert eller om det finnes kommuneplanens arealdel med bestemmelser om byggegrenser ved å gå inn på kommunens nettside og kartportal. I kommuneplanens arealdel skiller det mellom bestemmelser og retningslinjer. Byggegrenser som framgår av bestemmelser er juridisk bindende, mens byggegrenser som framgår av retningslinjer ikke er det. Hvis byggegrensen bare framgår av retningslinjer til kommuneplanens arealdel, gjelder veglovens generelle byggegrense.

Hvis byggegrensen ikke er fastsatt i reguleringsplan eller i bestemmelser til kommuneplanens arealdel, gjelder veglovens generelle byggegrenser. Veglovens byggegrenser måles fra midten av veien:

- 50 meter til riksvei
- 50 meter fra fylkesvei
- 15 meter fra kommunal vei
- 15 meter fra gang- og sykkelvei

Dersom det finnes reguleringsplan, men uten inntegnet byggegrense eller bestemmelser om byggegrense mot vei, kan du finne avstanden du må ha til vei i tabellen under. Du må først finne ut hvilket årstall reguleringsplanen er fra, og deretter velge raden for det tidsrommet reguleringsplanen er fra. Alle mål er i meter..

GENERELLE BYGGEGRENSER I ULIKE TIDSEPOKER

Tidsrom (når loven var i kraft)	Avstand til kommunal vei	Avstand til fylkesvei	Avstand til riksvei	Avstand måles fra
1/7-1913 - 11/8-1931	3,5	3,5	3,5	Veikant/Fra ytterkant av fortau
12/8-1931 - 27/7-1938	5,0	5,0	5,0	Veikant/Fra ytterkant av fortau
28/7-1938 - 31/12-1963	7,5	7,5	7,5	Veikant/Fra ytterkant av fortau
1/1-1964 - 31/6-1996	12,5	12,5	30	Veiens midtlinje
1/7-1996 - 31/12-2009	15	15	50, kan sette lavere	Veiens midtlinje
1/1-2010 - nå	15	50	50, kan økes til 100	Veiens midtlinje

Når kan jeg søke om dispensasjon fra byggegrensen

For å få vurdert en søknad om dispensasjon fra byggegrensen må:

- du ha reell interesse i å få dispensasjon, det vil si det bør foreligge forhold som gjør det uhensiktsmessig for deg å bygge i henhold til hovedregelen.
- ikke hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, bli vesentlig tilsidesatt.
- fordelene ved en dispensasjon være klart større enn ulempene samlet sett.

Det er også viktig å huske på at en tillatelse til dispensasjon fra byggegrensen etter vegloven ikke automatisk gir tillatelse for tiltaket etter plan- og bygningsloven. Se din kommunes nettside for mer informasjon.

Bygge garasje

Dersom du søker om dispensasjon fra byggegrenser for å bygge garasje, er det et krav at all manøvrering inn og ut av garasjen kan skje slik at rygging og vending på den offentlige veien unngås.