

Eidsvoll kommune - Detaljregulering for tomte til Kopperudkiosken - Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid

Vi viser til oversendelse datert 12. november 2021 av varsel om oppstart av planarbeid i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8.

Planområdet er på ca. 13 dekar og er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende næringsvirksomhet. Det opplyses at planavgrensningen kan bli redusert. Området er ikke tidligere regulert. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av dagligvarebutikk på eiendommen. Det opplyses at det også vurderes å legge til rette for annen kontor/næring. Eiendommen er i dag en gruset plass med en kiosk i nordre del.

Tiltaket er vurdert ut fra fylkeskommunens rolle som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern og prosessmyndighet etter vannforskriften. Fylkeskommunen har følgende merknader:

Barn og unges interesser/medvirkning

Eiendommen grenser til Dal skole i øst. Skoleområdet og deler av skogsområdet i nord er kartlagt og verdsatt som et viktig friluftslivsområde av typen leke- og rekreasjonsområde (område Skoleskogen). Vi viser til punkt 5a i *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*, der det fremholdes at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

I henhold til plan- og bygningsloven § 5.1 har kommunen et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge. Vi ber kommunen sikre at skolen får anledning til å uttale seg til planarbeidet og at skolens vurdering tillegges avgjørende vekt.

Samordnet areal- og transportplanlegging

Et av hovedmålene i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er at utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt, basert på prinsipper om flerkjernet utvikling og bevaring av overordnet grønnstruktur. Planen skal bidra til å nå det felles målet for Oslo og Akershus, fastsatt gjennom Stortingets klimaforlik og Oslopakke 3, om at persontransportveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel.

Den regionale planen legger til rette for at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. I Eidsvoll kommune er Eidsvoll

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

sentrum/Sundet og Eidsvoll verk/Råholt de prioriterte vekstområdene. Utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør begrenses til det som er tilstrekkelig for å sikre gode og stabile bomiljø, og det bør også her legges til rette for en utvikling som bygger opp under bruk av kollektivtransport, sykkel og gange. Dal er ikke et prioritert vekstområde.

Den regionale planen har som retningslinje at rett virksomhet skal lokaliseres på rett sted (retningslinje R10). Rett lokalisering av næringsvirksomhet/arbeidsplasser bidrar til effektiv arealbruk, styrking av de prioriterte vekstområdene, redusert transport, god utnyttelse av kollektivtransporten og at virksomheter med behov for rimelige arealer og nærhet til hovedtransportnett lokaliseres utenfor tettbebyggelsen.

Regional plan for handel, service og senterstruktur i Akershus fastslår at nærbutikk og nærservice er et tilbud til det lokale bomiljøet og bør kun etableres i eller i nær tilknytning til boligområder. Øvrig nyetablering eller utvidelse av eksisterende handelsvirksomhet er bare tillatt i sentrumsområder av byer og tettsteder, slik disse er lokalisert, dimensjonert og avgrenset i gjeldende kommuneplans arealdel eller kommunedelplan.

Fylkeskommunen forutsetter at tiltaket utformes i tråd med målene i regional plan for areal og transport og regional plan for handel-, service og senterstruktur. Det er viktig at det ikke åpnes for virksomheter som burde legges til sentrumsområder. Vi forbeholder oss retten til å komme tilbake med ytterligere merknader når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Samferdsel

1. Regulering av kryss med fv. 1551 Trondheimsvegen

Dersom planområdet skal ha kjøreadkomst fra fv. 1551 Trondheimsvegen, så må adkomsten reguleres utformet som kryss som beskrevet i håndbok N100 Veg- og gateutforming. Frisiktslinjer i avkjørselen/krysset må vises målsatt på reguleringsplanen. Det må vises på reguleringsplanen at dagens avkjørsel skal fjernes.

2. Regulering av kryss med fv. 1584 Hjeravegen

Dersom planområdet skal ha kjøreadkomst fra fv. 1584 Hjeravegen, så må adkomsten reguleres utformet som kryss som beskrevet i håndbok N100 Veg- og gateutforming. Frisiktslinjer i avkjørselen/krysset må vises målsatt på reguleringsplanen. Det må vises på reguleringsplanen at dagens avkjørsel fra Hjeravegen skal fjernes eller utbedres.

3. Teknisk plan for kryss med fylkesveg

Tiltakshaver må sende teknisk plan for kryss med Trondheimsvegen og/eller Hjeravegen til Viken fylkeskommune og eventuelle andre tiltak på fylkesveg for vurdering før kommunen legger ut forslag til detaljregulering på offentlig ettersyn.

Formålet med teknisk plan er å dokumentere at det er mulig å bygge regulert kryss. I håndbok R700 Tegningsgrunnlag, er det beskrevet hvilke tegninger som skal være grunnlag for detaljregulering.

4. Rekkefølgebestemmelse om byggeplan

Det må stå i rekkefølgebestemmelse at byggeplan for regulert kryss med Trondheimsvegen og/eller Hjeravegen og eventuelle andre tiltak som berører fylkesveg skal være godkjent av Viken fylkeskommune før kommunen kan gi byggetillatelse for

bygninger.

Formålet med denne rekkefølgebestemmelsen er å sikre at regulert kryss og andre tiltak ved fylkesvegen blir bygget med krav til utforming gitt i Statens vegvesens håndbøker.

5. Reguleringsbestemmelse om frisk i kryss

Det må stå i reguleringsbestemmelse at det på regulerte frisktsoner ikke er tillat med busker, gjerde eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 m over vegbanen til fylkesvegen.

6. Regulering av gangforbindelser og kryssingssteder for gående

Det må reguleres gangforbindelser og kryssingssteder for gående som skal sikre at det blir trygt å gå eller sykle til planlagt butikk fra boligområdene, bussholdeplassene, Dal skole og Dal togstasjon.

Vi anbefaler at det blir regulert en gangforbindelse fra fortauet langs Nils Paulsens veg frem til planområdet. Videre anbefaler vi at det blir regulert interne gangforbindelser frem til inngangen til planlagt butikk.

Fra noen boligområder vil det være en omveg å bruke eksisterende undergang under Trondheimsvegen for å gå til den planlagte dagligvareforretningen. Erfaringer viser at gående ofte unngår omveger. Vi ber derfor om at forslagsstiller i trafikkanalysen vurderer behovet for nye kryssingssteder over Trondheimsvegen og Hjeravegen spesielt. Håndbok V127 Kryssingssteder for gående, kan være til hjelp for planlegging av kryssingssteder for gående. Eventuelle forslag til kryssingssteder innarbeides i teknisk plan som sendes Viken fylkeskommune for vurdering før kommunen legger ut forslag til detaljregulering på offentlig ettersyn.

7. Rekkefølgebestemmelse om bygging av gangvegforbindelse og kryssingssteder for gående

Reguleringsplanen må ha rekkefølgebestemmelse som sier at regulerte gangvegforbindelser og kryssingssteder for gående skal være bygget før kommunen kan gi byggetillatelse for bygninger. Denne rekkefølgebestemmelsen er viktig av hensyn til trafiksikkerheten til gående og syklende.

8. Regulering av byggegrense langs fv. 1551 Trondheimsvegen

Det må reguleres byggegrense minst 15 m fra midtlinjen til Trondheimsvegen. Byggegrensen skal sikre mulighet for å kunne bygge gang- og sykkelveg/fortau langs den siden av Trondheimsvegen som mangler gang- og sykkelveg. Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplasser og andre faste anlegg ikke skal reguleres på området mellom byggegrensen og Trondheimsvegen.

9. Regulering av byggegrense langs fv. 1584 Hjeravegen

Det må reguleres byggegrense minst 15 m fra midtlinjen til Hjeravegen. Byggegrensen skal sikre mulighet for å kunne bygge gang- og sykkelveg/fortau langs vestsiden til Hjeravegen. Vi gjør oppmerksom på at parkeringsplasser og andre faste anlegg ikke skal reguleres på området mellom byggegrensen og Hjeravegen.

Øvrige regionale interesser

Vi har ingen merknader knyttet til øvrige regionale interesser.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf
avdelingssjef kommunale planer

Margaret Andrea Mortensen
rådgiver kommunale planer

Kopi til:

EIDSVOLL KOMMUNE

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Saksbehandlere:

Regional planmyndighet:

Samferdsel:

Arkeologiske kulturminner:

Nyere tids kulturminner:

Margaret Andrea Mortensen

Torhild Sletten

Bjarne Gaut

Peder Figenbaum



BAS arkitekter AS

Saksbehandler, innvalgstelefon

Håkon Ahrén Heløe, 32 26 68 15

Eidsvoll - Innspill til varslet oppstart av reguleringsplan for Tomta til Kopperudkiosken - 92/160 - Hjeravegen 4

Vi viser til deres oversendelse datert 12. november 2021 med varslet oppstart av detaljregulering for Tomta til Kopperudkiosken med adresse Hjeravegen 4.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er legge til rette for utvikling av dagligvarebutikk på eiendommen. Det vurderes også mulighet for å i tillegg legge til rette for annen kontor/næring. Området er i kommuneplanens arealdel satt av til næringsbebyggelse. Området brukes i dag til en lokal kiosk og parkeringsplass.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planområdet ligger ikke langt fra Dal stasjon, og ved Dal skole i øst. Planområdet ligger ikke i et område som er definert som prioritert vekstområde i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.

Arealet er avsatt til nåværende næringsbebyggelse (formålskode 1300) i kommuneplanen, - et formål som i utgangspunktet ikke inkluderer forretninger eller tjenesteyting. Næringsbebyggelse sitt hovedformål er industri, lager og håndverksvirksomhet. Andre underformål til formålskode 1300 er blant annet kontor, hotell/overnatting, bevertning, bensinstasjon og annen næring herunder messehall.

Det er viktig at det ikke planlegges bebyggelse eller virksomheter innenfor planområdet som vil svekke og vanskeligjøre det å nå målsetningene i regional plan. Det er viktig at en ny matbutikk eller annen virksomhet det planlegges for rettes mot å betjene nærområdet på Dal. Det bør heller ikke åpnes opp for virksomheter som flytter sentrumsfunksjoner fra andre steder i kommunen/regionen hit. Planomfanget bør derfor ta sikte på å være i et begrenset omfang som skal dekke lokale behov. I den forbindelse blir det viktig å vurdere utnyttelse av planområdet og sette tydelig krav i bestemmelsene til hvor stor butikk og eventuelt omfang av andre formål det kan legges til rette for. Vi forventer at planen vurderer disse forhold godt.

Parkering

Det bor over 3000 mennesker i en radius på 1 km fra planområdet. Vi minner derfor om at en restriktiv parkeringspolitikk er et av de viktigste virkemidlene for å påvirke reisemiddelvalg og redusere bilandelen. For å nå det nasjonale målet om at all vekst i persontransporten skal tas med kollektiv, sykkel og gange, mener vi at en lav parkeringsdekning er av stor betydning. Vi anbefaler at det planlegges for at flest mulig skal benytte gange, sykkel og kollektivtransport til og fra planområdet og mener at forholdene på stedet bør ligge godt til rette for å oppnå en stor andel gående og syklende.

Barn og unge, medvirkning og levekår

Planområdet ligger ved Dal skole. Vi viser videre til plan- og bygningsloven 5-1 Medvirkning. I annet ledd i bestemmelsen heter det blant annet: «*Kommunen har et særlig ansvar for å sikre aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge.*» I denne sammenheng viser vi til Rikspolitiske retningslinjer for barn og Kommunal og moderniseringsdepartementet sin veileder barn og unge i plan og byggesak fra 5. november 2021 (<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/veileder-om-barn-og-unge-i-plan-og-byggesak2/id2884442/>). Med nærheten planområdet har til skole og bomiljøer mener vi å sikre barn og unges interesser i medvirkningen er ekstra viktig.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Alexander Karlsson
seniorrådgiver

Håkon Ahrén Heløe
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Eidsvoll kommune	Postboks 90	2081	EIDSVOLL

BAS Arkitekter AS
St Mariegate 96 - 98
1706 SARPSBORG

Vår dato: 18.11.2021
Vår ref.: 202117848-2
Deres ref.:

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan for Hjeravegen 4, plannavn tomte til Kopperdukiosken - Eidsvoll kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 12.11.2021.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

[NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.

På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet



Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Kjetil Indrevær
Seniorrådgiver

Godkjent i henhold til NVE sine interne rutiner.

Mottakerliste:
BAS Arkitekter AS

Kopimottakerliste:

BAS arkitekter AS

Saksbehandler:
Eva Christine Rørstad
Deres ref.:
Vår ref.: 21/05095-2
Dato: 02.12.2021

Ruters uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - detaljregulering av tomta til Kopperudkiosken

Ruter viser til mottatt brev med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Hjeraveien 4. Formålet med planen er å tilrettelegge for utvikling av dagligvarebutikk på eiendommen, samt mulighet for å i tillegg legge til rette for annen kontor/næring

Ruter planlegger, samordner, bestiller og markedsfører kollektivtrafikken i Oslo og deler av Viken, og sørger for et felles pris- og billettsystem for T-bane, trikk, buss og båt. Ruter er et kompetanseorgan for kollektivtrafikk og vår visjon er at tilby bærekraftig bevegelsesfrihet for innbyggerne i Oslo og Viken.

Det er et overordnet nasjonalt mål at veksten i persontransport i det store byene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Dette til tross for at det forventes en kraftig befolkningsvekst i Oslo og Viken.

Våre innspill

Nærmeste holdeplass til planområdet er Dal skole, der holdeplass for sørgående buss er inkludert i planavgrensningen. Ingen av holdeplassene er universelt utformet i dag og begge holdeplasser er utformet med busslomme.

Fartsgrensen i Trondheimsvegen ved planområdet er 40 km/t. Ruter anmoder at begge holdeplasser bygges om til kantstopp. I den sammenheng anbefales det at holdeplass i nordgående retning trekkes nordover og nærmere krysset til Hjeraveien og eventuelt inkluderes i planavgrensningen. Kantstopp gir raskere holdeplassbetjening enn busslomme og bidrar sterkere til prioritering av kollektivtrafikken. Holdeplassene må utformes universelt med de krav om gjelder for høyder, taktil merking etc. Det må sikres gode krysningspunkter over Trondheimsvegen og Hjeraveien i tråd med anbefalt arealdisponering i referat fra oppstartsmøtet.

Med hilsen
Ruter As

Eva Christine Rørstad



Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Liste over mottakere:

BAS arkitekter AS

Liste over kopimottakere:

Eidsvoll kommune

Emne: 3035 34400 - Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Kopperudkiosken i Eidsvoll kommune
Dato: fredag 19. november 2021 11:31:56 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Mads Westby
Til: Karoline Bergdal
Vedlegg: Byggeforbudsbelte - Kopperudkiosken.pdf, Kartvedlegg - Kopperudkiosken.pdf, Restriksjonsskriv RN luftledning - Kopperudkiosken.pdf, Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Kopperudkiosken i Eidsvoll kommune.pdf

Hei,

Oversender uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Kopperudkiosken i Eidsvoll kommune.

Vedlagt kart er unntatt offentlighet, jf. Beredskapsforskriften §6-2.

Med vennlig hilsen

Mads Westby | Studentressurs
Avdeling Rettigheter | Elvia AS
E-post: mads.westby@elvia.no
Elvia AS er det fusjonerte Eidsiva Nett og Hafslund Nett
Les mer på www.elvia.no

Deres dato
2021-11-12Vår dato
2021-11-19Deres referanse
3035 34400Vår referanse
112570Vår saksbehandler
Mads Westby

BAS Arkitekter v/ Karoline Bergdal

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Kopperudkiosken i Eidsvoll kommune

Elvia AS («Elvia») viser til uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Kopperudkiosken i Eidsvoll kommune. Høringsfristen er 11.12.2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggs- og områdekonsesjon i Eidsvoll kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (regionalnett, opp til og med 132 kV)

Anlegg med spenning fra 66 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven. For disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Eksisterende regionalnett kraftledning (opp til og med 132 kV)

Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra plan- og bygningsloven.

Elvia har kraftledning[er] innenfor planområdet som det må tas hensyn til. Kraftledningen har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle kraftledningen er totalt 30 meter, det vil si 15 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen

(traséen). Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Kraftledningen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes også via WebApp:

<https://hafslundnett.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=86397415a4754cfb87320e0a65cbb190> Finn kraftledningen ved å søke på området, trykk på selve kraftledningen for å få opp spesifikasjoner om byggeforbudsbelte.

ArcGIS kart kan også benyttes: <https://arcg.is/0XeSOD>

For anlegg etablert etter anleggskonsesjon gjelder følgende:

Planlagt ny bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med elektriske anlegg må ta hensyn til det elektriske anlegget. Elvia oppstiller en del vilkår for at eventuelle omlegginger av nevnte regionalnett kraftledning skal kunne gjennomføres.

- Eventuelle nye kabler eller luftledninger som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle ønsker om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til Elvia i god tid før omleggingen ønskes utført. Omlegging er en tidkrevende prosess, og bør tas hensyn til ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.
- Dersom tiltak skal gjøres på den aktuelle luftledning eller kabelanlegg, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge anlegget kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jfr. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av anlegg med spenning høyere enn 24 kV fordrer at Elvia søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon forutsetter blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Dette betyr at nettselskapet vil kreve full kostnadsdekning for omlegging. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke forskutteres, men prosessen tar normalt flere måneder.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon

Eksisterende høyspent luftledning (opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Elvia har høyspent luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter horisontal avstand fra ytterste strømførende ledning, jf. forskrift om elektriske forsyningsanlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes også via WebApp:

<https://hafslundnett.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=86397415a4754cfb87320e0a65cbb190> Finn kraftledningen ved å søke på området, trykk på selve kraftledningen for å få opp spesifikasjoner om byggeforbudsbelte.

ArcGIS kart kan også benyttes: <https://arcg.is/0XeSOD>

Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende høyspent kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering av anlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende nettstasjon

Elvia har en eksisterende nettstasjon av typen frittliggende innenfor områdeplanen som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

Behov for ny nettstasjon

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.

Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Vedlagt kart er følgelig unntatt offentlighet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

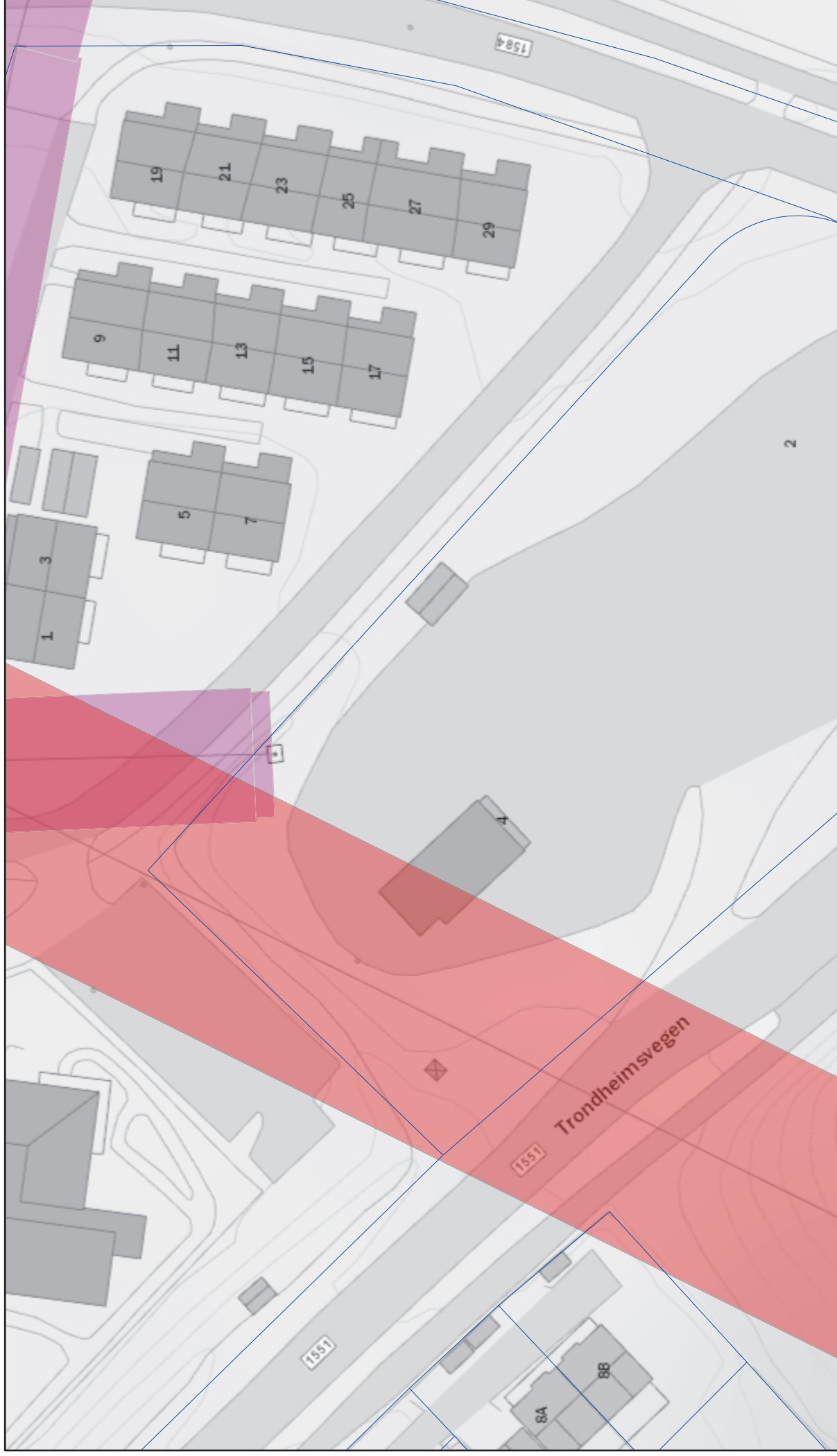
mads westby

Mads Westby
Studentressurs
Avdeling Rettigheter
mads.westby@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt
- Restriksjonsskriv kraftledning

Byggeforbudsbelter - Kraftlinjer



19.11.2021, 11:27:34

— Eiendomsgrenser

■ Byggeforbudsbelte Regionalnett ElviaSør

■ Byggeforbudsbelte Distribusjonsnett ElviaSør

□ Kommunegrenser

1:625

0 0.01 0.01 0.01 0.02 mi

0 0.01 0.01 0.03 km

Kartverket, Geovekst, kommuner og OSM - Geodata AS

Emne: Svar: Detaljregulering Kopperudkiosken
Dato: torsdag 18. november 2021 08:58:26 sentraleuropeisk normaltid
Fra: Karoline Bergdal
Til: Grete M.K. Østerud
Vedlegg: image001.png, image002.jpg

Om det er ønskelig med innkjøring av buss og sykkel med innkjøring med buss og sykkel kan man kunne regulere inn friskt i kryss, eventuelt utbedring av forhold for myke trafikanter mv.

Det er i første omgang planer om å bygge en dagligvarebutikk på eiendommen Heravegen 4 (tomta til Kopperudkiosken), og det vil vurderes behov for å etablere et byggetrinn 2 med noe areal for andre funksjoner som kontor e.l.

Jeg ser at Bjørnsrudvegen 3 ligger syd for planområdet, ovenfor Dal skole i et område hvor det allerede er opparbeidet anlegg for myke trafikanter. Jeg mener det er svært liten sjanse for at det vil bli foreslått behov for å gjøre noen tiltak i området omkring din eiendom.

Håper dette var oppklarende. Ellers er du velkommen til å ta kontakt på e-post eller telefon.

Med vennlig hilsen

Karoline Bergdal

Arkitekt MNAL
+47 970 11 495
www.bas-ark.no



Fra: Grete M.K. Østerud <gosterud@gmail.com>
Dato: tirsdag, 16. november 2021 kl. 20:56
Til: Karoline Bergdal <karoline@bas-ark.no>
Emne: Detaljregulering Kopperudkiosken

Hei,

Vi er en av naboene til tomten til Kopperudkiosken, og lurte på om dere har tegninger/detaljer om hva som skal bygges på tomten?

Ser på tegningen som er publisert i EUB at tomtegrensen går nesten helt ned til vår tomt i Bjørnsrudvegen 3. Derfor interessert i hva som kommer der.

Håper å høre fra dere.

Mvh
Grete Østerud