

## DETALJREGULERINGSPLAN FOR TOMTA TIL KOPPERUDKIOSKEN

### VEDLEGG 1

## OPPSUMMERING OG KOMMENTARER TIL INNKOMNE MERKNADER VARSEL OM OPPSTART

13.12.2021

Det ble varslet oppstart for detaljregulering av tomta til Kopperudkiosken den 12.11.21 med frist for innspill 11.12.2021. Det kom inn totalt 5 innspill til varsel om oppstart fra offentlige instanser. Det kom inn ett innspill fra privatperson. I tillegg kom det inn 6 tilbakemeldinger fra naboer på digitalt nabovarsel hvor det er huket av for «ingen merknader».

### Innhold

|  |   |
|--|---|
| Viken fylkeskommune, 06.12.21 .....              | 2 |
| Statsforvalteren i Oslo og Viken, 25.11.21 ..... | 3 |
| NVE, 18.11.21 .....                              | 3 |
| Ruter, 2.12.21 .....                             | 4 |
| Elvia, 19.11.21 .....                            | 4 |
| Grete Østerud, 16.11.2021 .....                  | 5 |
| Naboer med svar uten merknader .....             | 5 |

## Viken fylkeskommune, 06.12.21

1. Det vises til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen pkt. 5a; det fremholdes at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare. Det bes om at kommunen sikrer at skolen får anledning til å uttale seg til planarbeidet og at skolens vurdering tillegges avgjørende vekt.
2. Dal er ikke et prioritert vekstområde i plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Det påpekes at det skal legges til rette for en utvikling som bygger opp under bruk av kollektivtransport, sykkel og gange. Nærbutikk og nærservice bør kun etableres i eller i nær tilknytning til boligområder.
3. Kjøreadkomst fra Fv. 1551 (Trondheimsvegen) og Fv. 1584 (Hjeravegen) må utformes i tråd med N100, inkludert målsatt frisikt. Det må framkomme at dagens avkjørsel fjernes eller utbedres. Teknisk plan for kryss må oversendes Viken Fylkeskommune for vurdering før kommunen legger ut forslag til detaljregulering til offentlig ettersyn.
4. Det må reguleres inn rekkefølgekrav til at byggeplan for regulert kryss med fylkesveg skal være godkjent av Viken FK før byggetillatelse kan gis.
5. Det må reguleres inn krav til frisikt i kryss. Det må reguleres inn gangforbindelse og kryssingssteder for myke trafikanter.
6. Det anbefales regulert inn gangforbindelse fra fortauet langs Nils Paulsens veg til planområdet samt interne gangforbindelse til butikkens inngang.
7. Det bes om at det vurderes nye kryssingssteder over fylkesvegene. Ref. håndbok v127. Kryssingssteder innarbeides i teknisk plan som godkjennes av Viken FK før offentlig ettersyn.
8. Det må reguleres inn rekkefølgebestemmelser om opparbeidelse av tilrettelegging for myke trafikanter.
9. Det må reguleres inn byggegrense på minimum 15 meter fra midtlinje FV. 1551 for å sikre mulighet for å bygge GSV langs vestsiden til Hjeravegen.

### *Forslagsstillers kommentarer:*

1. Det har i oppstart av planprosessen vært dialog med kommunens barnetalsperson. Det har vært dialog med rektor på Dal skole og blitt oversendt skriftlig innspill fra FAU ved Dal skole.
2. Det bor over 3000 mennesker i en radius på 1 km fra planområdet og det anses å være et marked rettet mot nærmiljøet for dagligvare. Det er ellers lagt til rette for å kunne utvide med andre funksjoner innenfor formål handel, næring og tjenesteyting.
3. Innspill om utforming av kryss, vei og byggegrenser tas til etterretning og er fulgt opp av veikonsulent som har utarbeidet veitegninger. Det er valgt en løsning som ikke regulerer fortau langs Trondheimsvegen, men det legges inn tilstrekkelig avstand fra vei til annet vegareal grøntanlegg til å kunne etablere fortau dersom det skulle bli behov for dette i framtiden. Løsningen er avklart med Vike Fylkeskommune.
4. Tatt til følge
5. Tatt til følge
6. Tatt til følge
7. Tatt til etterretning. Veitegninger er utarbeidet av veikonsulent.
8. Tatt til følge
9. Ivaretatt

### Statsforvalteren i Oslo og Viken, 25.11.21

1. Planområdet ligger ikke innenfor område definert som prioritert vekstområde i regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus.  
Det er viktig at funksjonene som etableres innenfor planområdet rettes mot å betjene nærområdet på Dal. Det må ikke etableres funksjoner som flytter sentrumsfunksjoner fra andre steder i kommunen/regionen. Hensiktsmessige formål spisses og sikres i bestemmelser.
2. Restriktiv parkeringspolitikk er viktig for å påvirke reisevalg og redusere bilandel.
3. Planområdet ligger tett på Dal skole og det påpekes viktighet av å sikre barn og unges interesser.
4. Det henvises til følgende planretningslinjer som relevante:
  - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
  - Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
  - Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

#### *Forslagsstillers kommentarer:*

1. Det bor over 3000 mennesker i en radius på 1 km fra planområdet og det anses å være et marked rettet mot nærmiljøet for dagligvare. Det er også tilrettelagt for å kunne utvide med flere funksjoner innenfor formål handel, næring og tjenesteyting.
2. Parkeringsdekning for bil og sykkel er vurdert opp mot overordnet plan og justert noe for å tilpasse seg funksjonene det tilrettelegges for å etablere.
3. Det har i oppstart av planprosessen vært dialog med kommunens barnetalsperson. Det har vært dialog med rektor på Dal skole og blitt oversendt skriftlig innspill fra FAU ved Dal skole.
4. Tatt til etterretning.

### NVE, 18.11.21

NVE oversender sitt generelle innspill og henviser til sin digitale kartveileder.

#### *Forslagsstillers kommentarer:*

NVEs kartbaserte veileder er gjennomgått iht. innspill.

|    | Tema                                | Nei | Ja |
|----|-------------------------------------|-----|----|
| 1  | Flom, faresone                      | x   |    |
| 2  | Flom, aktsomhet                     | x   |    |
| 3  | Skred i bratt terreng, fare         | x   |    |
| 4  | Skred i bratt terreng aktsomhet     | x   |    |
| 5  | Fjellskred                          | x   |    |
| 6  | Områdeskred kvikkleire, kartlagt    | x   |    |
| 7  | Områdeskred kvikkleire, marin leire |     | x  |
| 8  | Vassdrag                            | x   |    |
| 9  | Energianlegg                        |     | x  |
| 10 | Energirelaterte kulturminner        |     | x  |

Pkt. 7: kvikkleire må vurderes ut ifra helningsgrad. Aktsomhetsområder ligger innenfor terreng med total skråningshøyde 5 meter eller jevnt hellende terreng brattere enn 1:20 og høydeforskjell over 5 meter. Eiendommen er relativt flat og planert ut, med en høydeforskjell på totalt 3 meter. Det er et større terrengfall med en brattere skråning på motsatt vei av Trondheimsvegen. Det er utarbeidet geoteknisk notat med grunnundersøkelser. Det er påvist faste masser av sand/grus med noe silt-/leirelag. Det er ikke påvist kvikkleire/sprøbruddsmateriale.

Pkt. 9: Se innspill fra Elvia

### **Ruter, 2.12.21**

Ruter har to holdeplasser innenfor planområdet, ved Dal skole. Begge er utformet som busslomme og ingen av holdeplassene er universelt utformet. Det er 40 k/t.

Ruter anmoder om at begge holdeplasser bygges om til kantstopp og at holdeplass i nordgående retning trekkes nordover, nærmere krysset til Hjeravegen.

Det må sikres gode krysningspunkter over Trondheimsvegen og Hjeravegen.

#### *Forslagsstillers kommentarer:*

Planområdet er redusert til å ikke omfatte bussholdeplass og bussholdeplassen reguleres som følge av dette ikke i forbindelse med plansaken.

### **Elvia, 19.11.21**

Elvia har elektriske anlegg innenfor planområdet som må hensyntas i planarbeidet.

Det gjelder regionalnett opp til og med 132 kV, distribusjonsnett opp til og med 22 kV og lavspent opptil 1000V. Kraftledning innenfor planområdet med opptil 132 kV har byggeforbudsbelte på 30 meter (15 meter fra hver side av ledningen). Byggeforbudsbeltet skal reguleres med høyspenningsanlegg SOSI kode H370.

Eget skriv ang. restriksjoner følger innspillet.

Det stilles en rekke vilkår ved omlegging av kraftledning.

Kraftledning med spenning opp til 22 kV har byggeforbudsbelte på 6 meter ni horisontal avstand fra ytterste strømførende lending og skal reguleres med SOSI kode H370.

For lavspent (kraftledning opp til 22kV og 1000V i bakken) kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) inntil 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Tilkomst til kabelgrøft må ikke hindres.

Elvia har frittliggende nettstasjon innenfor planområdet. Det kan ikke bygges nærmere denne enn 5 meter samt at bygg plasseres minimum 10 meter fra av hensyn til støy.

Ved behov for ny nettstasjon eller flytting av nettstasjon skal Elvias krav opplistet i innspill etterkommes.

Nye nettstasjoner skal reguleres inn med SOSI kode 1510.

#### *Forslagsstillers kommentarer:*

Innspillet tas til etterretning og følges opp i planarbeidet. Det er regulert inn formålsfelt for nettstasjon og faresone høyspent.

## **Grete Østerud, 16.11.2021**

Etterspør tiltakets betydning for deres eiendom, Bjørnsrudvegen 3.

### *Forslagsstillers kommentarer:*

Østerud er svart opp i e-post-dialog. Bjørnsrudvegen 3 ligger syd for planområdet, ovenfor Dal skole i et område hvor det allerede er opparbeidet anlegg for myke trafikanter. Det er liten sjanse for at eiendommen vil bli berørt i planarbeidet.

## **Naboer med svar uten merknader**

Følgende naboer har registrert svar på varsel om oppstart ved avkryssing av «jeg har ingen merknader»

Svein Ivar Hansen 12.11.2021 Edris

Hamdard 18.11.2021

Else Kristiansen 12.11.2021

Irma Dvoracko 12.11.2021

Ole Kristian Fosshaug 17.11.2021 Ole

Petter Ormundsen 19.11.2021