



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
PS 24/81	Hovedutvalg for samfunn og næring	26.11.2024
PS 24/148	Kommunestyret	10.12.2024

Detaljreguleringsplan for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63, PlanID 303535600 – sluttbehandling

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalg for samfunn og næring - 26.11.2024 - sak 24/81

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63. Plankart og planbestemmelser er datert 06.12.2023, sist revidert 09.02.2024.

Kommunedirektørens innstilling

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63. Plankart og planbestemmelser er datert 06.12.2023, sist revidert 09.02.2024.

Saksutredning:

1. Saksopplysninger

1.1 Bakgrunn for saken

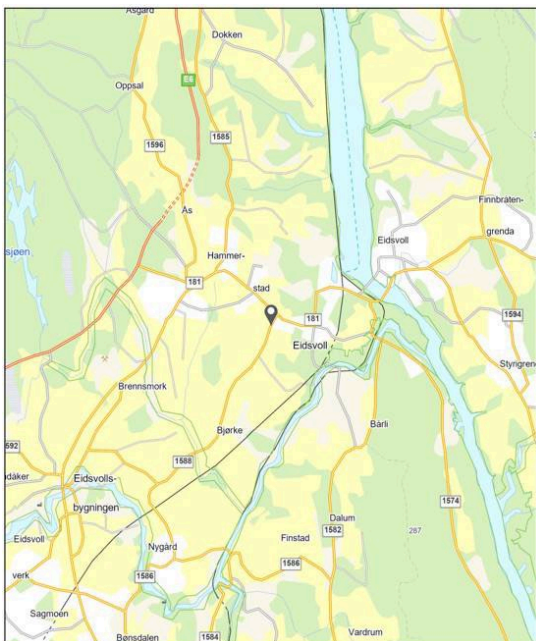
Reguleringsplanforslaget fremmes av Akershus fylkeskommune. Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av fortau langs sørsiden av fv. 1588, Dønnumskia, mellom fv. 181 Eidsvollvegen frem til avkjørselen ved Vegamotrabben. Strekningen er ca. 200 meter lang.

1.2 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger langs sørsiden av fv. 1588, Dønnumskia, mellom fv. 181 Eidsvollvegen frem til avkjørselen ved Vegamotrabben, fig. 1.og 2.



Figur 1 Planområdet.



Figur 2 Planområdet.

1.3 Planprosessen

Oppstartsmøte med Eidsvoll kommune ble gjennomført 29. mars 2023. Varsel om planoppstart av 27.06.2023 ble annonsert i Eidsvoll- Ullensaker blad og Romerikes blad, og på kommunens og fylkeskommunens hjemmesider, jf. plan- og bygningsloven §12-8.

Offentlige høringsinstanser og grunneiere ble varslet direkte i brev av 27. juni 2023.

Kart over varslet planområde vises i Figur 3.



Figur 3 Kartutsnitt viser varslet planavgrensning, datert 27.06.2023.

Planforslaget ble utlagt til offentlig ettersyn av Akershus Fylkeskommune i samarbeid med Eidsvoll

kommune den 7.2.2024, varsling er sendt ut i samsvar med plan- og bygningsloven § 12-10. Planen er utarbeidet i samsvar med plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 3-7.

Offentlig ettersyn ble sendt med brev til naboer og offentlig instanser og nettannonse i Eidsvoll Ullensakers Blad og Romerikes blad fredag 9.2. 2024.

Planforslaget lå ute til offentlig ettersyn i perioden fra 9.2. 2024 til 22. 3.2024

Det kom inn syv uttalelser/merknader (fem fra offentlige instanser og to fra private personer) i forbindelse med offentlig ettersyn.

Det foreligger en oppsummering av hovedtrekkene i de innkomne merknadene/høringsinnspillene. Viser til eget vedlegg hvor merknadene er gjengitt og kommentert vedlegg nr.5. Eidsvoll kommune samtykker i vurdering/svar av merknadene fra Akershus fylkeskommune.

1.4 Beskrivelse av planforslaget

Formålet med planen er å etablere gang- og sykkelveg utformet med en bredde på 3 meter inklusiv skulder.v Mellom kjøreveg og gang- og sykkelveg er det lagt inn grønn rabatt på nivå med gang- og sykkelveg. Fortauet er utformet med en bredde på 2,75 meter.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for myke trafikanter langs Dønnumskia, samt lage en trygg adkomst til bussholdeplasser og eksisterende gang- og sykkelvei langs Eidsvollvegen.

Rekkefølgekrav

Det er foreslått rekkefølgekrav for utarbeidelse av Miljøoppfølgingsplan (YM-plan), massehåndteringsplan og plan for anleggsperioden, rigg- og marksikringsplan. I tillegg er det satt krav om vurdering om drikkevannskilder vil bli påvirket, samt vurdering av behov for supplerende geotekniske undersøkelser, utredninger eller tiltak. Før igangsetting skal det foreligge:

1.4.1 ROS-analyse

Det utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) iht. bestemmelse i § 4-3 i plan- og bygningsloven.

ROS-analysen er gjennomført for å sikre at viktige sikkerhets- og beredskapsmessige hensyn blir ivaretatt i planleggingen. Analysen viser risiko- og sårbarhetsforhold som følge av planlagt utbygging.

1.4.2 Geotekniske utredninger

Det foreligger et geoteknisk notat.

Det er ikke utført grunnundersøkelser i denne fase. Det er benyttet eksisterende data for geoteknisk vurderingen. Ny gang- og sykkelvei/ fortausløsning etableres uten betydelig terrenginngrep. Vurderingen er basert på planlagt tiltak og dagens terrengforhold i planområdet. Dersom terrengforholdene i eller i nærheten av tiltaksområdet endres, må det utføres ny vurdering.

1.4.3 Støytekniske utredninger

Klima- og miljøverndepartementets retningslinje for støy i arealplanlegging T- 1442/2021 skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter Plan- og bygningsloven.

1.4.4 Forholdet til naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 skal legges til grunn ved utøving av offentlig myndighet som berører lovens virkeområde.

Det er flere større trær langs strekket som vil kunne bli berørt av prosjektet. Det er satt forutsetninger i bestemmelsene om at alle trær som ikke er nødvendige å fjerne for å etablere tiltaket skal beholdes.

1.4.5 Estetikkvurdering

Omfanget av tiltaket vil føre til minimal endring i landskapsbildet.

1.4.6 Evt. andre rapporter/utredninger som følger saken.

Det er vedlagt en rekke vurderinger bl.a. støyrapport, overvannsnotat osv.

1.5 Forholdet til gjeldende planer og retningslinjer

Planen er i samsvar med kommuneplanens arealdel.

2. Vurdering

Planen vil tilrettelegge for myke trafikanter langs planstrekningen, samt lage en trygg adkomst til holdeplasser og eksisterende gang- og sykkelvei langs Eidsvollvegen.

2.1 Overordnede planer og mål

Kommuneplanens arealdel og regional plan for areal og transport er forklart i beskrivelsen som vedlagt saken kapittel 3.

2.2 Trafikkforhold

Planen er i samsvar med Eidsvoll kommunes trafikksikkerhetsplan.

2.3 Tilgjengelighet til friluftsområder og nærturområder

Planen setter søkelys på myke trafikanter langs planstrekningen.

3. Alternativer

- A. Planforslaget vedtas slik det foreligger
- B. Forslag sendes i retur for ytterligere bearbeiding/utredning
- C. Forslag avvises

4. Konklusjon

Med bakgrunn i det ovenstående vil kommunedirektøren anbefale at forslag til detaljregulering for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63. vedtas.

Vedlegg:

- 01- Plankart
- 02- Bestemmelser
- 03- Planbeskrivelse
- 04- Innkomne merknader fra offentlig ettersyn Dønnumskia
- 05- Oppsummere av innkomne merknadene for sluttbehandling Dønnumskia
- 06- Overvannsnotat
- 07- ROS-analyse Fv.1588 Dønnumskia
- 08- ROS-analyse Sjekkliste for risikoidentifisering
- 09- ROS-analyse Risikoskjema
- 10- TS-revisjon fv. 1588 Dønnumskia
- 11- Naturmangfoldnotat
- 12- Datagrunnlag
- 13- Geoteknisk notat
- 14- Støyrapport
- 15- Tegningsheftet

Kommunestyret 10.12.2024:

Behandling:

Votering:

Hovedutvalg for samfunn og nærings innstilling ble enstemmig vedtatt.

KS- 24/148 Vedtak:

I samsvar med plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas forslag til detaljregulering for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63. Plankart og planbestemmelser er datert 06.12.2023, sist revidert 09.02.2024.