



Forslag til reguleringsbestemmelser for detaljreguleringsplan for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63.

- Planen er datert: 09.02.2024, sist rev.: 18.10.2024
- Bestemmelsene er datert: 09.02.2024, sist rev.: 18.10.2024
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan id 3240_35600

§ 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for myke trafikanter langs planstrekningen, samt lage en trygg adkomst til holdeplasser og eksisterende gang- og sykkelvei langs Eidsvollvegen.

Reguleringsplan med bestemmelser gjelder for areal innenfor reguleringsplangrensen på reguleringsplankart med navn «Detaljreguleringsplan for fv. 1588 Dønnumskia» (R001) i målestokk 1:500 (A1) datert 18.10.2024.

§ 2. Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

Arealformål
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
1110 – Boligbebyggelse (B)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
2011 - Kjørøveg (KV)
2012 – Fortau (FO)
2015 - Gang-/sykkelveg (GS)
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

§ 3. Fellesbestemmelser for planområdet

3.1 Terrengbehandling og utforming.

- a) Utformingen av terreng og landskap skal ta hensyn til eksisterende situasjon, herunder terrengform og vegetasjon, og inngrepene i landskapet skal minimeres. Nye tiltak som murer, veiskråning, åpne grøfter etc. skal utformes på en slik måte at uttak og forflytting av masser minimeres.
- b) Det skal legges til rette for rask etablering av vegetasjon. Prinsippet om naturlig revegetering skal benyttes.
- c) Alle trær som ikke er nødvendige å fjerne for å etablere tiltaket skal beholdes.

3.2 Overvannshåndtering.

- a) Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket.

3.3 Automatisk fredete kulturminner.

Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses, og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, andre ledd.

§ 4. Bestemmelser til arealformål for bebyggelse og anlegg

4.1 Boligformål – felt BF1-BF6.

4.1.1 De til enhver tid gjeldende bestemmelser for tilgrensende boligområde skal gjelde.

4.1.2 Det tillates kjøring og adkomst til eiendom gnr./bnr. 63/57, 63/74, 63/75, 63/66, 63/83, 63/100, 63/86, 63/87, 63/81 og 63/80 over eiendom gnr./bnr. 63/3.

§ 5. Bestemmelser til arealformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

5.1 Veg – felt F_V1 - F_V2.

5.1.1 F_V1 er felles vei slik som i dag for eiendommer gnr./bnr. 147/13, 147/63, 147/67 og 147/68.

5.1.2 F_V2 er felles vei slik som i dag for eiendommer gnr./bnr. 63/3, 63/57, 63/74, 63/75, 63/83, 63/100, 63/86, 63/87, 63/81 og 63/80.

5.2 Kjøreveg – felt O_KV.

5.2.1 Kjøreveg O_KV3 og O_KV4 er offentlig.

5.3 Gang- og sykkelveg – felt O_GS.

5.3.1 Gang- og sykkelveg- felt O_GS er offentlig.

Ny gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet.

Gang- og sykkelvei skal opparbeides med 3 m bredde inkludert 0,25 m skulder.

5.4 Fortau – felt O_FO.

5.4.1 Fortau – felt O_FO er offentlig. Fortau skal opparbeides som vist på plankartet.

5.5 Annen veggrunn – grøntareal – felt O_AVG1 – O_AVG5.

5.5.1 Annen veggrunn – grøntareal – felt O_AVG1 – O_AVG5 er offentlig.

Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, fyllinger og skjæringer, belysning, rekkverk, støttemurer, skilt, renovasjonsbeholdere/-stativ, postkassestativ, og teknisk infrastruktur som elektriske skap og nettstasjoner.

Skråninger og grøfter skal tilsås. Topplaget skal bestå av stedefen jord. Ved tilsåing skal artssammensetningen tilpasses eksisterende vegetasjon. Stedefen vegetasjon og trevegetasjon skal vurderes i områdene som er avsatt til annen veggrunn. Ved valg av plantearter skal det tas hensyn til hvilken betydning artene har for det biologiske mangfoldet, blant annet om de kan tiltrekke seg fugler og pollinerende insekter.

5.6 Annen veggrunn – grøntareal – felt f_AVG6.

5.6.1 Annen veggrunn – grøntareal – felt f_AVG6 er offentlig.

Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, fyllinger og skjæringer, belysning, rekkverk, støttemurer, skilt, renovasjonsbeholdere/-stativ, postkassestativ og elektriske skap.

Skråninger og grøfter skal tilsås.

5.7 Avkjørsler.

5.7.1 Avkjørsler innenfor planområdet som skal opprettholdes er vist på plankartet med atkomstpil. Atkomstpil er retningsgivende.

5.7.2 Avkjørsler som forutsettes stengt er vist med symbol for stenging på plankartet.

§ 6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a).

6.1.1 Sikringszone – frisikt H140:

Frisiktlinjer og frisiktsoner er vist på plankartet. Innenfor frisiktsoner er det ikke tillatt med vegetasjon, gjerder, støttemurer, tekniske installasjoner eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 meter over vegbanen. Stolper, skilt, enkeltstående oppstammede trær som ikke er til hinder for sikten, kan tillates.

§ 7. Bestemmelser til bestemmelsesområder

7.1 Område #1 og #2.

7.1.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde.

Områdene merket #1 og #2 tillates benyttet til anleggsdrift, lagerplass for materialer, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og liknende, i forbindelse med planlagte tiltak innenfor området. Parkering og lagerareal skal ligge minst 5 meter fra kjørebane kant.

Området merket med #2 på plankartet tillates også benyttet til riggarealer og anleggsbrakker i forbindelse med planlagte tiltak innenfor området.

Midlertidige anleggs- og riggområder opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige reguleringen.

§ 8. Rekkefølgebestemmelser (pbl. § 12-7 nr. 10)

8.1 Før igangsetting

- a) Før anleggsarbeid knyttet til veganlegget kan igangsettes skal det foreligge:
 - Miljøoppfølgingsplan (YM-plan). Det skal sendes kopi til kommunen.
 - Massehåndteringsplan, som viser hvor og hvordan masser fra planområdet skal disponeres.
 - Plan for anleggsperioden, rigg- og marksikringsplan.
 - En vurdering av om drikkevannskilder vil bli påvirket. Dersom drikkevannskilder blir påvirket av anlegget må de sikres.
 - Dersom terrengforholdene nærmest til tiltaksområdet endres før planen bygges må det utføres ny geoteknisk vurdering. Det samme gjelder dersom det gjøres endringer på forutsetninger i byggeplan som kan påvirke stabiliteten.

- b) Før utlegging av ny fortau/gang og sykkelvei skal humusholdige masser fjernes langs traseen. Eksisterende grøft øst for tiltaket skal erosjonssikres i henhold til Geoteknisk notat, datert 08.10.2023.

8.2 Innen ett år etter ferdigstilling

8.2.1 Istandsetting av berørte områder.

Senest innen 12 måneder etter veianlegget er åpnet skal alle berørte områder være istandsatt.