AKERSHUS FYLKESKOMMUNE

Referat

Referat fra regionalt planforum 21. april 2026 - Eidsvoll kommune - Detaljregulering for Eidsvoll ungdomsenhet

Saksnr:	2026/85 - 24
Dato:	20.04.2026
Referent	Margaret Andrea Mortensen
Til stede	**Statsbygg**: Øyvind Aamot Bjørklund, Inger-Sofie Sæther **Multiconsult**: Toini Valen **Kriminalomsorgsdirektoratet (KDI)**: Linn Olberg Lundwall **Eidsvoll kommune (EK)**: Øystein Ellingsen, Silje Lillevik Eriksen, Marianne Bergh **Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus (SF):** Ingerid Norum, Anette Søraas **BaneNOR:** Nils Håvar Høgset **Akershus fylkeskommune (AFK)**: Hanna Thoresen, Margaret Andrea Mortensen, Peder Figenbaum

Statsbygg:

- Eiendommen brukes i dag av Romerike fengsel. Høyt sikkerhetsnivå. Det er et stort behov for fengselsplasser for ungdom i alderen 15-18 år. Manglende kapasitet har ført til at ungdommer må plasseres i voksenenheter, som er brudd på Barnekonvensjonen.
- Søkte først om rammetillatelse og dispensasjon, men fikk tilbakemelding fra kommunen om at tiltaket var så stort at det var behov for reguleringsplan. Har hatt oppstartsmøte med kommunen. Eiendommen ligger i LNF-område i kommuneplanen og er tidligere uregulert. Det ble gitt disp. ved etablering av ungdomsenhet i 2015.
- Ønsker å øke kapasiteten fra seks til 12 innsatte, som innebærer en økning av antall ansatte fra 40 til 80. Foreslår to nye bygg og fire nye luftegårder. Behov for økning i antall parkeringsplasser, noe endring av sikkerhetsgjerde og riving av eksisterende stabbur.
- Ligger i en erosjonssone, men er vurdert at tiltaket ikke vil forverre situasjonen. Har fått tilbakemelding fra kommunen at denne vurderingen må gjøres i reguleringsplan.
- Varsler et stort område for å unngå behov for tilleggsvarsling. Bl.a. usikkerhet om behov for sikringstiltak ned mot Nessa. Ikke alt vil bli regulert til utbyggingsformål. Mulig at areal mot Nessa reguleres til LNF. Planavgrensningen kan antagelig reduseres ved offentlig ettersyn.
- Behov for makeskifte med nabo for del av dyrka mark som ønskes til parkeringsplass, mot sikring av areal ned mot Nessa. Legges ikke opp til nydyrking for å kompensere for tap av dyrka mark.
- Har fått tilbakemelding fra kommunen om at planarbeidet må vurdere konsekvenser av trafikkøkning og geoteknikk, i tillegg til at det er svært uheldig å omdisponere dyrka jord.
- Har ikke snakket med kommunen om lokalisering. Grunnen til at Statsbygg ønsker å utvide her er å kunne utnytte eksisterende bygningsmasse og kompetanse.
- Dagens parkeringsplass er allerede for liten for behovet. Det er mange besøkende til de mindreårige innsatte.

Kriminalomsorgsdirektoratet:

- Det nasjonale behovet for plasser i ungdomsfengsel er på 25-30. Ønsket utbygging i Eidsvoll vil kun dekke en del av behovet. Det er allerede etablerte ansatte og fagmiljøer, og man ønsker å utnytte eksisterende kapasitet.
- Det er store høydeforskjeller mellom eksisterende parkeringsplass og dyrka mark, som gjør det utfordrende å justere eksisterende parkeringsplass.

Eidsvoll kommune:

- Kommuneplanen er under rullering. Det planlegges å endre arealformålet for eiendommen.
- Forslaget dreier seg om utvidelse av eksisterende virksomhet. Man vil kunne få ut et stort potensial med ganske små inngrep. Virksomheten har vært drevet på dispensasjon. Kommunen ser behov for regulering.
- Kan se på bedre utnyttelse av dagens parkeringsplass.

Statsforvalteren:

- Utfordrende plassering med tanke på transport, men har forståelse for at tiltaket har stor samfunnsnytte. Positivt at arealet planlegges tatt inn i kommuneplanen.
- Lurer på behovet for tredobling av antall parkeringsplasser. Parkeringsareal må begrenses mest mulig og parkeringsbehovet begrunnes.
- Veldig uheldig at dyrka jord ønskes omdisponert. Bør vurdere bedre utnyttelse av dagens parkeringsplass eller alternativ plassering. Planområdet berører også dyrkbart areal. Evt. behov for omdisponering og flytting av matjord må begrunnes godt.
- Anleggs- og riggområde bør legges utenfor dyrka mark. (Statsbygg: Planlegges innenfor sikkerhetsgjerdet).
- Må unngå avrenning til Nessa. Må også unngå å berøre dyrelivsfredningen langs Nessa.
- Viktig at hvilke vurderinger som er gjort kommer frem i planforslaget.

Akershus fylkeskommune:

- Positivt at arealet reguleres og skal tas inn i kommuneplanen.
- Avgjørende med god kvalitet på uteområdene. Eidsvoll kommune har en del erfaring med å utvikle aktivitetsanlegg, og vi vil anbefale å ta kontakt med kommunen om dette. Det er Ruth Sørum som jobber med dette i Eidsvoll kommune. Torunn Korneliussen torunnk@afk.no i fylkeskommunen bidrar også gjerne inn i dette arbeidet. Det skal etableres en gymsal innenfor planområdet, og fylkeskommunen viser til vår veileder for kulturarenaer Skolen som kulturarena – Veileder - Akershus fylkeskommune. Fylkeskommunen oppfordrer også til å bruke sidene til Tverga og kontakte dem for veiledning. Deres hovedoppgave er å samle og formidle kunnskap om egenorganisert idrett og fysisk aktivitet, og er helt gratis å bruke.
- Store deler av arealet er allerede arkeologisk registrert i forbindelse med jernbaneutbyggingen, men det kan blir aktuelt å stille krav om arkeologisk registrering for et areal på ca. 4,5 dekar i nord.
- Ikke merknader knyttet til samferdsel/fylkesvei.
- Eiendommen har ligget inne KULA-område (kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse) siden 2021. Riksantikvaren har utarbeidet en del råd om forvaltningen av området, se *Kulturlandskap av nasjonal interesse i Akershus, Rapport,* Riksantikvaren 2021, objekt 2 Fra Tingvoll til Eidsvoll Verk langs Andelva. Dette er et historisk viktig område. Mange gårder i området ble i 1814 benyttet til innkvartering av Eidsvollmennene. Fylkeskommunen ser det som svært uheldig å rive stabburet. Eier har en forpliktelse til å ta vare på bevaringsverdig bebyggelse. Det bør primært søkes å finne en ny bruk av stabburet der står, evt. vurdere flytting innenfor området. (Statsbygg: Skal se på dette på nytt).

Sensitivity: Internal

BaneNOR:

- Har i utgangspunktet ikke innvendinger til tiltaket slik det er presentert. Veien er allerede regulert i Intercity-planen. Ikke merknader til økt ferdsel. Er det behov for endringer av selve veien? (Statsbygg: Ønsker egentlig ikke å regulere veien. Kan tas ut av planavgrensningen dersom det ikke er behov for endringer).
-

NVE hadde ikke anledning til å stille på møtet. Andreas Skullerud asku@nve.no kan kontaktes for avklaringer knyttet til erosjon.

Margaret Andrea Mortensen
Seniorrådgiver

Sensitivity: Internal